

Эксперт: Аббасов Давид Сурхаевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-17
 e-mail: 89250104717@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223100

РОССИЯ, МОСКВА, ХВАЛЫНСКИЙ БУЛЬВАР, 7/11К1

Сдается помещение свободного назначения
651 000 рублей

Аренда от СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ

Предлагается в аренду коммерческое помещение общей площадью 310 квадратных метров, расположенное на первом этаже встроенно-пристроенного здания. Помещение имеет отдельный вход с фасада, витрины и предусмотренное место для размещения рекламной вывески. Здание расположено в районе с развитой инфраструктурой, что обеспечивает благоприятные условия для коммерческой деятельности.

Возможное назначение магазин, коммерция, свободное назначение, студия танцев, торговая площадь, торговля, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Лермонтовский проспект	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	9	Электрическая мощность	40 кВт
Высота потолков	3.3 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	310 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-11-18 09:46:36



